**C E N O V N I K**

Cenovnik posredničkih provizija za obavljeno posredovanje prilikom kupoprodaje, zamene i iznajmljivanja nekretnina.

Ovi Opšti uslovi poslovanja su sastavni deo Ugovora o posredovanju, istaknuti su na vidnom mestu u prostorijama Posrednika i objavljeni na sajtu Posrednika.

**CENOVNIK USLUGA**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **OPIS TROŠKOVA** | **IZNOS** | **NA TERET** | **PO ZAKLJUČENJU** |
| Kupoprodaja-provizija | 3% | Prodavac - nalogodavac | Predugovor/Ugovor |
| Zamena - provizija | 3% | 50%/50% | Predugovor/Ugovor |
| Zakup/mesečna zakupnina/ - provizija | 100% | zakupodavac | Predugovor/Ugovor |
| Stručne konsultacije | 50-250€ | nalogodavac | Kad nastanu |
| Pregled dokumentacije | 50-200€ | nalogodavac | Pre početka |
| Izrada kupoprodajnog ugovora | 50€ | nalogodavac | Predugovor/Ugovor |

PDV (porez na dodatu vrednost 20%) nije uračunat u cenu.

**OBJAŠNJENJE CENOVNIKA**

1. Posrednička provizija kod kupoprodaje po pravilu iznosi 3% od dogovorene kupoprodajne cene i isplaćuje se

posredniku prilikom sklapanja Protokola ili Predugovora o kupoprodaji. Posrednička provizija može biti dogovorena i

u fiksnom iznosu ali ne može biti veća od 3% od dogovorene kupoprodajne cene. Posredničku proviziju po pravilu

plaća prodavac odnosno nalogodavac.

2. Posrednička provizija kod zamene nepokretnosti iznosi 3% od dogovorene vrednosti nepokretnosti koja se

razmenjuje. Proviziju plaćaju ugovorne strane u odnosu 50% prema 50% prilikom sklapanja Protokola , Predugovora

ili Ugovora o razmeni nepokretnosti.

3. Posrednička provizija kod zakupa je u visini vrednosti mesečne zakupnine i plaća se posredniku prilikom sklapanja

Protokola, Predugovora ili Ugovora o zakupu. Posredničku proviziju po pravilu plaća zakupodavac.

4. Troškovi posrednika koji prevazilaze troškove vrednosti 30% posredničke provizije posredniku nadoknadjuje

nalogodavac /kupac ili prodavac odnosno zakupac ili zakupodavac/ i ovi troškovi ne ulaze u cenu posredničke

provizije.

5. Vanredni troškovi koji nastanu po zahtevu zainteresovane strane naplaćuju se prema stvarnim nastalim

troškovima.

6. U posredovanju pri kupoprodaji u slučaju kreditnog kupca Agencija Kitić naplaćuje 50% provizije pri

zaključenju Predugovora, a 50% provizije pri zaključenju i overi Ugovora o prodaji. U slučaju neodobravanja kredita

Kitić Nekretnine zadržava 50% primljene provizije na ime realnih troškova nastalih u poslu posredovanja.

Angažovanje Kitić Nekretnina od strane nalogodavca, odnosno zainteresovane strane - kupca pismeno,

podrazumeva se da je zainteresovana strana upoznata sa ovim cenovnikom i opštim uslovima poslovanja koji su javno

dostupni i samim tim zainteresovana strana prihvata sve obaveze koje iz predmetnog dokumenta proističu.

Zainteresovana strana je bezpogovorno saglasna, uz odricanje prava na žalbu ili tužbu sudu, da Kitić Nekretnine

mogu naplatu svojih potraživanja izvršiti i sudskim putem, a u sladu sa napred navedenim dokumentom.

U slučaju sudskog spora nadležan je Osnovni sud u Nišu.

Niš, 01.01.2016. Godine

Direktor, Duško Kitić, PR